

Til beboerne i

**Ringvegen Borettslag**

Saupstad, 24/11-16

## ENDRINGER I FELLESKOSTNADENE

Styret i Ringvegen borettslag har i sitt møte den 16/11-16 sett seg nødt til å vedta en **økning i felleskostnadene (husleia) med ca 2,5% med virkning fra den 1. januar 2017.**

Bakgrunnen for dette er i hovedsak:

Styret finner at borettslaget fortsatt har en sunn økonomi. Betjening av lån, opptatt til ulike vedlikeholdsoppgaver, tynger likevel økonomien. Nedbetaling av borettslagets lån utgjør pr år kr 10.000.000,-, i tillegg kommer renter/omk. Vi må også sørge for ha nok midler til å kunne gjennomføre andre tiltak, samt dekke opp for den generelle prisstigninga som har vært på 3,7% det siste året. Som andre tiltak nevnes legging av ny takfolie på samtlige blokker, samt (delvis) nytt låsesystem.

De nye felleskostnadene blir slik pr måned:

2-roms	kr 3.155,-
3-roms	kr 3.855,-
4-roms	kr 4.360,-
4-roms (stor)	kr 4.495,-
5-roms	kr 5.055,-

Det blir ingen endring i garasjeleia (som fortsatt blir på kr 190,- pr måned. Garasjeleia har forfall to ganger i året og halvårlig leie blir følgelig kr 1.140,-).

For dere som har avtalegiro, så vil det nye beløpet bli korrekt fra årsskiftet. (Noen av dere har kanskje lagt inn ei forholdsvis lav beløpsgrense, sjekk om det nye beløpet overgår grensa (enten i banken din eller nettbanken)). For de av dere som ikke har avtalegiro, så anbefaler vi dette som en enkel og kostnadseffektiv måte å betale felleskostnadene på. Dette vil kunne spare deg for gebyrer. Ta kontakt med din egen bank, evt sjekke i nettbanken. Andre andelseiere vil få utdelt nytt "husleie"-hefte før jul.

## PARKERINGSORDNING - PURRING

En god del av våre beboere har fortsatt ikke sendt inn skjema for oppdatering av register for parkering i borettslaget. **Siste frist er den 1. desember.** Dette er også siste frist for de som skal betale. Etter denne dato vil kjøretøyer som ikke er innmeldt/ikke har betalt bli strøket. Bilfører/eier vil da kunne bli ilagt kontrollavgift.

For styret i

**Ringvegen Borettslag**

